Holunderhof Helle

Zum Verkauf stehen Land (9 oder 12 ha), diverse Gebäude und ein Bildungs-Konzept

Der Holunderhof ist ein 12 ha Hof mit arrondierten Fläche rund um das Haus, umgeben von großen alten Knicks (Wallhecken). Wir arbeiten ökologisch und sind EU-Bio zertifiziert. Aktuell werden 3 ha als Ackerland (55 – 60 Bodenpunkte), 3 ha als Weide und 2 ha als Streuobstwiese genutzt. Die restlichen Flächen sind Hofflächen, Stallungen, Gärten und Wildobsthecken. Verkauft wird der ganze Hof mit 12 oder nur der zentrale Teil mit 9 ha.

Auf dem Hof ansässig ist ein Verein, der Teile der Flächen und der Gebäude für seine Jugend- und Umweltbildungsarbeit gepachtet hat. Außerdem kauft der Verein Teile der Hofprodukte für seine Veranstaltungen ab.

Durch die Arbeit des Vereins ist der Hof seit 2005 zertifiziert als „Bildungsort für Nachhaltigkeit“ (vom Bildungs- und vom Landwirtschaftsministerium), seit 2013 als „Naturerlebnisraum Knick und Biolandwirtschaft“ und als Permakultur-Akademie. Wir sind Mitglied bei FeinHeimisch e.V., dem Verband regionaler Gastronomen und Produzenten, sowie Partnerbetrieb vom Naturpark Schlei.

Der Ertrag des Hofes gründet auf 3 Säulen:
- Landwirtschaft mit Wildobst-Vermarktung
- Jugend- und Umweltbildung (von der Führung über Tagesveranstaltungen bis zu Wochenseminaren)
- Vermietung von 5 Ferienwohnungen, einem Gruppenhaus und einem Tinyhouse.

Der Hof liegt in Einzellage am Ende einer Sackgasse, zwischen den eigenen arrondierten Feldern und Knicks. Die Schlei (Ostseefjord mit Segel- und Fahrradrevier) ist 4 km entfernt, die Ostsee mit Steilufer und Sandstränden 6 km. Nächste Einkaufstädte sind Kappeln (15 km) und Eckernförde (18 km). Die Region ist sehr begehrt und die Vermietung der Ferienwohnungen einfach: 100 Tage vermieten sich von selbst und weitere 100 Tage erfordern nur kleine Zusatzangebote. Zwei große Tourismuszentren (Damp, 7 km, 2.000 ÜN und Olpenitz, 14 km, 2.000 ÜN) bieten Kunden für touristische Tagesveranstaltungen (Alpakas, Eselspaziergänge etc.).

Altbau = Wohnhaus, Gästehaus mit 5 Wohnungen (auch nutzbar als 12 Einzelschlafzimmer), Gruppenhaus für 25 Personen, diverse Nebengebäude und 2 Streuobstwiesen ermöglichen von Anfang an eine solide Existenz. Viele ökologischen Nischen wie diverse Terrassen, Wildobsthecken, Permakultur-Lehrpfad etc. bieten eine optimale Eignung als Seminarort. Der laufende Betrieb kann komplett gekauft werden oder die bereits bestehenden Buchungen werden storniert und der Hof wird völlig frei übergeben.

Ausführliche Beratung telefonisch mit vorherigem Mailkontakt unter info@holunderhof-helle.de



