

1,5 ha eigenes Waldgrundstück bei Bleckede/Brackede – 15.000 m² – direkte Zufahrt

42.500 € VB

Zum Verkauf steht ein schönes, zusammenhängendes isoliertes Waldgrundstück mit ca. **15.000 m² (1,5 ha)** in **Brackede bei Bleckede, Landkreis Lüneburg**.

Das Grundstück liegt ruhig und naturnah und verfügt über eine **direkte Zufahrt**. Es handelt sich um ein eigenständiges Waldstück und nicht lediglich um einen kleinen Teil einer größeren Waldfläche.

Zum Bestand gehören überwiegend Eichen und Pappeln, darunter mehrere markante ältere Eichen, außerdem einzelne Tannen. Der Baumbestand ist insgesamt eher locker.

Grundstücksdaten:

- Gemarkung: Brackede
- Flur: 9
- Flurstück: 8/2
- Grundbuchblatt: 3351
- Lagebezeichnung: „Hinteres Feld“
- Fläche: ca. 15.000 m²
- Nutzungsart: Waldfläche
- Direkte Zufahrt
- Elbe ca. 4–5 km entfernt

Die Fläche eignet sich für Käufer, die **eigenen Wald besitzen und langfristig erhalten oder forstlich nutzen möchten**, ebenso für Waldbesitzer, die ihren vorhandenen Besitz erweitern möchten. Der Wald ist auch für Privatpersonen interessant, sowohl als Kapitalanlage sowie für eigene Nutzung (Kaminholz).

Besonders interessant dürfte die Fläche für angrenzende Eigentümer und regionale Waldbesitzer sein.

Besichtigung nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Kaufpreis: 42.500 € VB

Privatverkauf. Bei ernsthaftem Interesse gerne Kontaktaufnahme mit kurzer Angabe, wofür die Fläche genutzt werden soll.

Kontaktaufnahme:

Markusgraw@gmail.com

Tel.: 017680368123

